



PRÁTICA EXTENSIONISTA

Área Temática: Direito

Linha de Extensão: Direito Financeiro

Local de implementação: Uniprocessus

Título: Benefícios Fiscais



EQUIPE

Júlia Figueiredo Seabra

Inês Ribeiro da Cruz

Matheus Filipe da Silva Nunes

Maria Vitória Isacksson Cardoso

Victor Amaral Ribeiro

Willian Saraiva

BENEFÍCIOS FISCAIS



ORIENTADOR(A)

LUIZA CRISTINA DE CASTRO FARIA

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE

ABRIL DE 2022





O QUE SÃO BENEFÍCIOS FISCAIS?

Benefícios fiscais são medidas adotadas pelo governo para reduzir as taxas de tributos, isentar ou estimular o crescimento econômico.



ITBI

O Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) é aplicado na transmissão de imóveis entre pessoas vivas mediante uma transação onerosa.

IMPORTÂNCIA DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

São importantes para incentivar atividades econômicas desejadas, investimentos e comportamentos, tanto para empresas quanto para indivíduos.

TIPOS DE BENEFÍCIOS FISCAIS

Existem 5 tipos, sendo: redução de alíquota, isenção, prazo determinado, setoriais e regionais.



APLICAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO

A Lei 7.036/2021 prevê uma redução do ITBI e diminuição da alíquota do IPTU para incentivar a movimentação do mercado imobiliário.

USO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS

É uma ferramenta valiosa, mas deve ser planejado e monitorado para equilibrar os interesses dos contribuintes, empresas e o bem-estar público. A gestão adequada é essencial.

