

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Prática Extensionista RELATÓRIO FINAL (2º/2024)

CURSO: DIREITO	
TÍTULO DO PROJETO/AÇÃO: MORAR BEM	
PERÍODO DE EXECUÇÃO:	
Data Início: 12/09/2024	Data Término: 30/11/2024
EQUIPE:	
Nome completo	Curso/matricula
Alicia Monteiro Ferreira	DIREITO/ 2320010000090
Ana Paula Silva	DIREITO/ 2310010000090
Beatriz Moura Landim	DIREITO/ 2210010000073
Blenda Rani Marques Scerni	DIREITO/ 2210010000028
Débora Samantha Sousa Dantas	DIREITO/ 2320010000163
Eduarda da Silva Santos Sipoli	DIREITO/ 2210010000234
Isabela Luiza Cavalcante da Silva Oliveira	DIREITO/ 240010000115
Luiz Claudio Gomes da Silva Junior	DIREITO/ 2420010000112
Maria Eduarda Santos de Oliveira Silva	DIREITO/ 2210010000097
Marcell Alves Costa	DIREITO/ 2320010000100
RESUMO	

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Introdução:

Este relatório documenta as atividades realizadas no projeto extensionista sobre o Programa Habitacional Morar Bem DF, desenvolvido pela CODHAB. O programa visa atender famílias com renda de até dois salários mínimos, oferecendo acesso à moradia digna por meio de critérios como não possuir imóvel próprio ou benefícios habitacionais anteriores.

O projeto teve como objetivo facilitar o acesso a informações sobre o programa, descomplicando o entendimento de seus critérios e procedimentos. Além disso, buscou-se destacar sua relevância para o sistema financeiro do Distrito Federal e para a disciplina de Direito Financeiro, abrangendo aspectos como financiamento habitacional, subsídios, gestão orçamentária e regulação.

Este relatório final detalha os objetivos, as atividades realizadas, os resultados alcançados e as perspectivas futuras para a ampliação do impacto social do programa e da conscientização financeira da população atendida.

Atividades Desenvolvidas:

1. Apresentação na Turma

O projeto foi iniciado com uma apresentação detalhada sobre o Programa Morar Bem para os colegas de curso. A apresentação abordou:

Objetivos do Programa: Facilitar o acesso à moradia digna por meio de subsídios, financiamentos acessíveis e construção de unidades habitacionais.

Propostas e Infraestrutura: Além da construção de imóveis, o programa prevê investimentos em abastecimento de água, energia elétrica, pavimentação, escolas e postos de saúde, visando uma infraestrutura completa.

Critérios de Participação: Foram explicados os requisitos básicos para a elegibilidade no programa, como residência no DF, renda familiar, inscrição na CODHAB e ausência de outros benefícios habitacionais.

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Impacto Financeiro: Discutimos o aporte financeiro do programa em 2024, que inclui R\$ 110 milhões em subsídios e investimentos diretos para construção e valorização imobiliária, beneficiando milhares de famílias no DF.

2. Pesquisa de Campo na CODHAB

Para aprofundar o conhecimento sobre o programa e entender as dificuldades enfrentadas pela população interessada, realizamos uma visita à CODHAB. Durante a pesquisa de campo, foram aplicadas perguntas aos interessados no programa, como:

- Se já tinham ouvido falar no Programa Morar Bem.
- Se conheciam as diferenças entre o Morar Bem e o Minha Casa Minha Vida.
- Se sabiam os critérios de elegibilidade, documentação necessária e a organização da lista de espera.
- O valor que o programa representa no orçamento do DF.
- A necessidade de inscrição na CODHAB para participação.

Essas perguntas foram direcionadas para identificar as lacunas de informação e dificuldades no acesso ao programa, alinhando nossos objetivos à realidade enfrentada pela população.

Resultados Obtidos

1. Conscientização e Interesse Gerado

Durante a apresentação na turma, foi possível perceber o impacto das informações compartilhadas. Muitos colegas demonstraram maior interesse e compreensão sobre o funcionamento do Programa Morar Bem, especialmente no que se refere aos critérios de elegibilidade e ao impacto financeiro para o Distrito Federal.

A abordagem prática, incluindo dados financeiros e critérios claros, facilitou o entendimento e trouxe relevância ao tema.

2. Percepções da Pesquisa de Campo

Conhecimento sobre o Programa: A maioria dos entrevistados na CODHAB já tinha ouvido falar do Programa Morar Bem, mas muitos ainda confundem suas particularidades com outros programas habitacionais, como o Minha Casa Minha Vida.

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Crítérios de Participação: Foi identificada uma lacuna significativa no conhecimento sobre os requisitos necessários, especialmente em relação à inscrição prévia na CODHAB e a documentação exigida.

Impacto no Orçamento: Poucos entrevistados tinham ciência do valor que o programa representa para o orçamento do DF, indicando a necessidade de maior divulgação desse aspecto.

Dúvidas Frequentes: Perguntas como a organização da lista de espera e o funcionamento dos subsídios foram recorrentes, o que reforça a importância de uma comunicação mais acessível por parte do programa.

3. Impacto Potencial no Público-Alvo

A pesquisa destacou que muitas famílias que se enquadram nos critérios do programa ainda enfrentam dificuldades para acessar informações claras e objetivas. Isso reflete a relevância de iniciativas como este projeto para facilitar o entendimento e incentivar a adesão ao programa.

Referência Bibliográfica

NALIN, Nilene Maria. O trabalho do assistente social na política de habitação de interesse social: o direito à moradia em debate. 2013.

DE OLIVEIRA BANDEIRA, Ludmilla; NUNES, Patrícia Cristina Cunha. Avaliação do desempenho de unidades dos Programas Minha Casa Minha Vida e Morar Bem/DF. TECNOLOGIAS EM PROJEÇÃO, v. 11, n. 1, p. 49-59, 2020.

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

RESULTADOS ESPERADOS

Aumentar a conscientização sobre o programa, facilitar o acesso às informações e incentivar a participação da população que se enquadra nos critérios.

Quantidade de beneficiários (estimativa)

50 pessoas

Observações:

O projeto extensionista de Direito Financeiro teve como foco o programa habitacional "Morar Bem", com o objetivo de entender o funcionamento e os impactos dessa iniciativa. O trabalho foi realizado por meio de pesquisas e questionários aplicados aos interessados no programa, buscando compreender suas percepções e necessidades. Além disso, foi realizada uma entrevista com duas funcionárias da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal (CODHAB), Valdate e Fernanda, que foram fundamentais para o aprofundamento do tema.

Às funcionárias da CODHAB explicaram de forma detalhada o processo de escolha das famílias beneficiadas e como funciona o programa. Elas abordaram aspectos como os critérios de seleção, os requisitos financeiros e os benefícios oferecidos aos moradores. A entrevista proporcionou uma visão mais clara de como a seleção é feita, além de esclarecer o papel da CODHAB na gestão do programa.

A pesquisa permitiu uma análise mais ampla sobre os desafios enfrentados pelas famílias de baixa renda e as soluções adotadas pelo programa para garantir o acesso à moradia digna. Com base nas informações coletadas, foi possível compreender melhor a importância do "Morar Bem" para a população e os esforços feitos para tornar a habitação mais acessível a quem realmente necessita.

Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

ANEXOS AO RELATÓRIO:

Link de Acesso à Cartilha

<https://drive.google.com/file/d/1pE4pqYMhhwL4qwLYaKT3Vj9RzPVuML6k/view?usp=drivesdk>

Entrega da Cartilha, entrevista com a população e os Gestores da CODHAB



Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022



Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Apresentação em sala de aula



Centro Universitário Processus

PORTARIA Nº 282, DE 14 DE ABRIL DE 2022

Professor(a) articulador(a)

Coordenador(a) de Curso

Coordenador(a) de Extensão